



## VISZNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK FŐÉPÍTÉSZE

### FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

**Tárgy:** Visznek község településfejlesztési koncepciójához, településrendezési eszközeihez, valamint az ezekhez tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban, az alábbi települési főépítési nyilatkozatot teszem.:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése szükséges.

A településfejlesztési koncepció, és a településrendezési tervek egyszerre készülnek, készítésükhöz a Rendeletben meghatározottak szerint közös megalapozó vizsgálat készítése javasolt.

Tartalmilag a Rendelet 1. mellékletében szereplő összes témát szükségesnek ítélem, azonban a talmi elemek összevonhatók és átcsoportosíthatók.

A készülő településfejlesztési koncepció tartalmi elemeit a Rendelet 2. melléklete tartalmazza. Ettől eltérő tartalmat nem határozok meg. A Rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal kérem elkészíteni a településfejlesztési koncepciót. (Hiv.: Rendelet 5.§ (3))

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő Visznek község településrendezési eszközei vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül az alábbi témákban relevancia hiányában nem ítélem szükségesnek.

- 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása, a 2.2.3. Zöldfelületi ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok nem szükségesek.

Indoklás: A szakági tervező szakmai véleményére hivatkozással a valós állapotokhoz viszonyított változások releváns hatásokat nem indukálnak, ilyen módon a vonatkozó munkarészek kidolgozása nem indokolt.

Az alátámasztó munkarész talmi elemei összevonhatók és átcsoportosíthatók.

Gergely Péter  
mb. főépítész